

AK / HK Grundstück

..... (Name)

..... (Steuernummer)

Anlage "Anschaffungskosten / Herstellungskosten Grundstück" zur Einkommensteuererklärung 20____

1 Grund und Boden

Kaufpreis/Anteil an den Anschaffungskosten
Abbruchkosten
Anschlusskosten für Versorgungsleitungen zum Kanalstrang
Ansiedlungsbeiträge
Auflassungsgebühren
Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz
Beiträge für Versorgungsanlagen außerhalb des Grundstücks
Erschließungsbeiträge, soweit nicht Werbungskosten
Grunderwerbsteuer
Kanalanschlussgebühren
Maklergebühren
Notarkosten
Gerichts- und Grundbuchkosten
Restwert für im Zeitpunkt des Erwerbs wertlose Aufbauten
Straßenanliegerbeiträge
Zuschüsse für Ausbau einer Ortsstraße
Reisekosten anlässlich des Grundstückserwerbs lt. Anlage „Dienstreise/Geschäftsreise“
Telefongebühren

Gesamtkosten

--

2 Gebäude

2.1 Anschaffungskosten

Kaufpreis/Anteil an den Anschaffungskosten
Anschaffungsnaher Herstellungsaufwand
Auflassungsgebühren (anteilig)
Grundbuchkosten (anteilig)
Grunderwerbsteuer (anteilig)
Gerichtskosten bei Erwerb im Zwangsvollstreckungsverfahren
Grundpfandrechte des Ersteigerers (anteilig)
Gutachterkosten für Wertermittlung zum Zwecke der Kaufpreisaufteilung (anteilig)
Maklerprovision (anteilig)
Notarkosten (anteilig)
Rentenbarwert als Gegenleistung für den Erwerb des Gebäudes
Ablösungsbetrag für ein Nutzungsrecht
Steuerberatungskosten (anteilig)
Verbindlichkeiten, übernommene (anteilig)
Reisekosten anlässlich des Grundstückserwerbs lt. Anlage „Dienstreise/Geschäftsreise“ (anteilig)
Anzeigekosten (anteilig)
Telefongebühren (anteilig)

Gesamtkosten

--

2.2 Herstellungskosten

Abfindung an Nachbarn (z.B. für eine Baulast)	
Ablösung für Einstellplätze	
Alarmanlage	
Anschlusskosten	
Antenne	
Architektenhonorar	
Bauarbeiten	
Baubetreuungskosten	
Baugenehmigung (Kosten für die Erteilung)	
Baumaschinen	
Baumaterial	
Be- und Entlüftungsanlagen	
Blitzschutzanlagen	
Bodenbeläge	
Dachstuhl mit Eindeckung	
Decken- und Wandvertäfelung	
Einbaumöbel	
Elektroinstallation	
Erdarbeiten (Abtragung , Lagerung, Einplanierung, Abtransport usw.)	
Fahrtkosten lt. Anlage „Kfz-Kosten “	
Fenster	
Fenstergitter	
Fliesenarbeiten	
Fußbodenbeläge	
Fußbodenheizung	
Gartenanlagen als "lebende" Umzäunung	
Heizkosten	
Heizungsanlagen	
Herde und Öfen	
Kabelfernsehen	
Küchenspüle	
Malerarbeiten	
Markise	
Planungskosten	
Prüfingenieur (Statik)	
Putzarbeiten	
Richtfest	
Rohbaukosten	
Sanitäre Installation	
Spenglerarbeiten	
Telefonkosten	
Teppichboden	
Trinkgelder	
Türen	
Umzäunung	
Vermessung des Grundstücks zwecks Bebauung (Katasteramt)	

Gesamtkosten

3 Bemessungsgrundlage für Abschreibungen